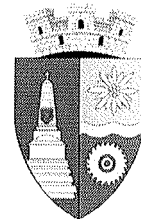




ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. 111

Privitoare : la Completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 28.10.2021, la care participa un numar de 12 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 92/30.09.2021, domnul consilier Chenic Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 6337 din 18.10.2021 prezentat de catre dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, precum si raportul de specialitate nr. 6338 din 18.10.2021 intocmit de Compartimentul de Urbanism, prin care se propune completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi, cu terenuri care sunt lipsite de sarcini si nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti, nefacand obiectul revendicarilor potrivit legilor speciale ori dreptului comun, astfel:

1. In vederea implementarii proiectului - Construire statie alimentare pentru autoturisme electrice , prin care se urmareste amplasarea pe str. Calea Eroilor si zona Vultureasa – cu acces direct din DN7A, teren cu suprafata de 809 mp- zona Vultureasa –Baza sportiva.

Amplasament - zona Vultureasa , str. Ciresului, nr. 8A

- Suprafata = 809 mp

2. Teren aflat in vecinatatea paraului Valea Satului, in zona Vultureasa. destinat executarii lucrarilor de amenajare a paraului Valea Satului la varsare in raul Lotru

Amplasament - zona Vultureasa, str. Ciresului, nr. 2

- Suprafata = 786 mp

3. Terenul pe care se afla amplasata statia de pompe – canalizare zona Vultureasa.

Amplasament - zona Vultureasa, str. Ciresului, nr. 4

- Suprafata = 123 mp

4. Terenul pe care se vor executa lucrari de amenajare a paraului Bețel, aflat in vecinatatea paraului Betel, sat Calinesti.

Amplasament - sat Calinesti, str. Garii, nr. 2

- Suprafata = 2913 mp

5.Terenul aflat pe malul raului Olt - DN7, pe care se vor executa lucrari de amenajare a unei parcuri.

Amplasament - str. Valea Oltului, nr. 19, punct,, Carligul Mare “
- Suprafata = 2250 mp.

Avand in vedere Procesul verbal de inventariere nr. 6294 din 15.10.2021 in domeniul privat al orasului Brezoi.

In conformitate cu prevederile art.354, art.355, art.357 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(14) coroborat cu art.196 alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 12 voturi „pentru”,

Adopta urmatoarea :

HOTARARE:

Art.1:(1) Se aproba completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi cu bunurile imobile-teren, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	PIF	Valoare
1	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan str. Ciresului,nr. 8A Vecini: N – Oras Brezoi S – Oras Brezoi E – Oras Brezoi V – Piloiu Florin Categoria: curti-constructii Suprafata S= 809 mp	1997	56.533,56
2	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan str. Ciresului,nr. 2 Vecini: N – Raul Lotru S – Robasciuc Vasile E – Valea Satului V – Obstea Mosnenilor Brezoieni Categoria: curti-constructii Suprafata S= 786mp	1997	54.926,30
3	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan str. Ciresului,nr. 4 Vecini: N – Robasciuc Vasile S – Orasul Brezoi E – Robasciuc Vasile V – Robasciuc Vasile Categoria: curti-constructii Suprafata S= 123 mp	1997	8.595,33

4	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, sat Calinesti, str. Garii, nr. 2 Amplasat intravilan /extravilan Vecini: N – Orasul Brezoi S – Paraul Betel E – Nr. cad.37390 V – DN 7 Categoria: curti-constructii Suprafata S= 2913 mp	1997	203.652,77
5	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan str. Valea Oltului,nr. 19, punct,,Carlighul Mare”, DN Vecini: N – zona protectie DN7 S – Raul Olt E – Parau V – Parau Categoria: curti-constructii Suprafata S= 2250 mp	1997	157.231,80

(2) Terenurile au fost inventariate de catre comisia de inventariere terenuri din domeniul privat al orasului, prin procesul verbal nr. 6294 din 15.10.2021

(3) Planurile de situatie se regasesc in anexele 1,2,3,4,5 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

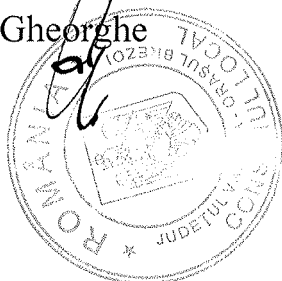
Art.2. Se declara terenurile prevazute la art.1 din prezenta hotarare, drept bunuri de uz si de interes public local, urmand ca, Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Brezoi, sa procedeze, in conditiile legii, la trecerea acestor bunuri afectate de utilitatea publica, din domeniul privat in domeniul public al orasului Brezoi.

Art.3. Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Valcea, in vederea efectuarii controlului de legalitate, Primarului orasului Brezoi si Compartimentului Urbanism si se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro.

Brezoi, 28.10.2021,

Presedinte de sedinta
Chenic Gheorghe



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general u.a.t.

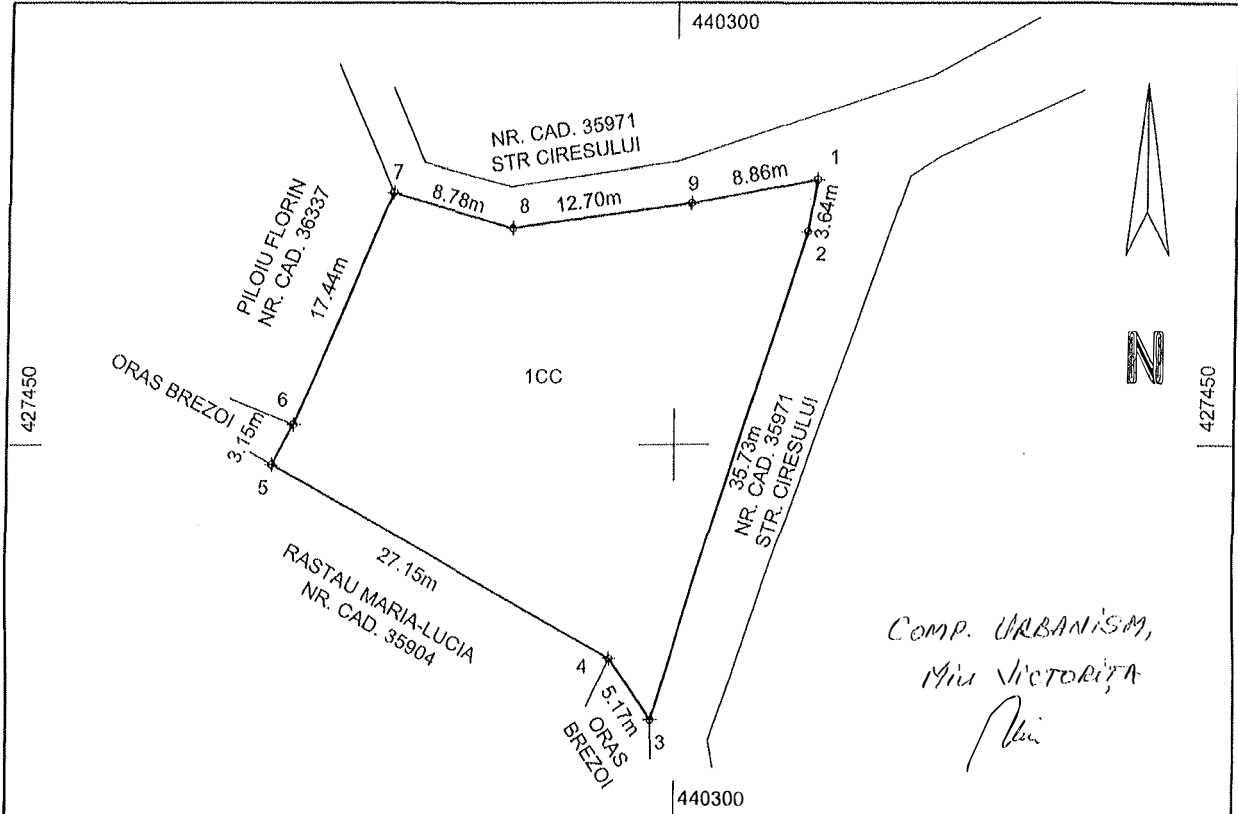
Sandu Nicolae

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

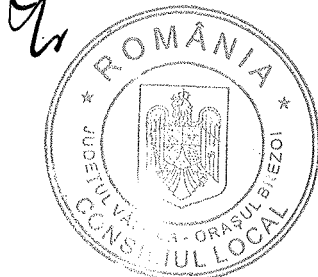
Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 809 mp	Localitate BREZOI, Str. CIRESULUI - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERRITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	809	NEIMPREJMUIT
Total		809	
Suprafata totala masurata a imobilului = 809mp Suprafata din act = -----			
MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VAT Nr. 0780/18.05.2019 AUTORIZARE Seria RO-VL F Nr. 10618/05.2010 MIHAI HALDAN Confirma executarea masuraturilor la teren, corectitudinea informatiilor din documentele cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea terenului. Data: 12.10.2021		Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Categoria III Seria RO-B-J Nr. 0982/18.02.2019 AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0082/18.12.2019 S.C. GEOMETRIC S.R.L.	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Seria natura si parafa Data Stampila BCPI

PRESEDINTE



SECRETAR

ANEXA 2

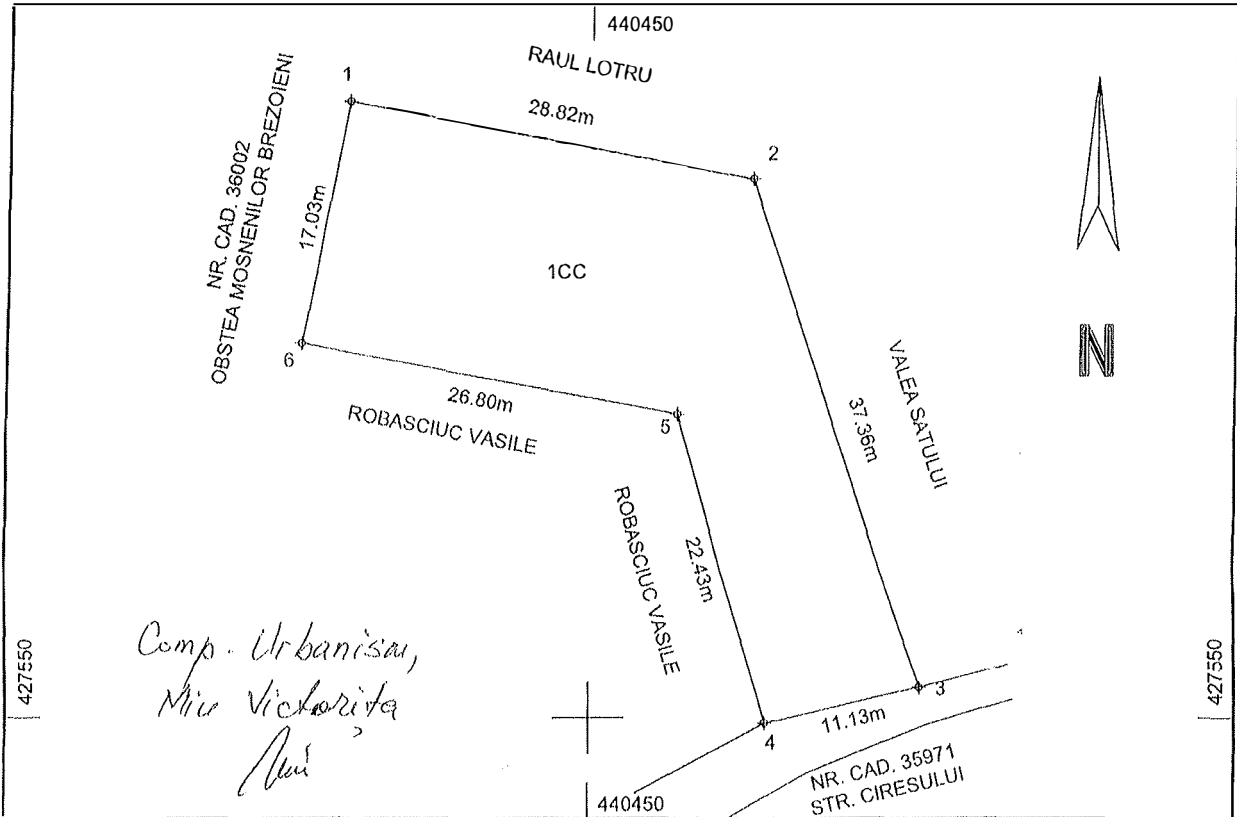
ANEXA NR. 2 LA RAPORT NR. 6338/18.10.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

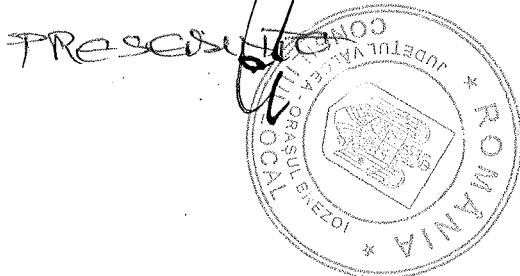
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 786 mp	Localitate BREZOI, Str. CIRESULUI - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



Comp. Urbanisat,
Miu Victorita
Miu

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	786	NEIMPREJMUIT
Total		786	
Suprafata totala masurata a imobilului = 786mp			
Suprafata in act = -----			
MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Nr. 01807/18.05.2019 AUTORIZARE Seria RO-VL-F Nr. 0180/10.05.2019 MIHAI HALDAN Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren Data: 11.10.2021		Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Categoria III Nr. 0082/19.02.2019 AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0082/19.02.2019 S.C. GEOMETRIC S.R.L.	
		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	



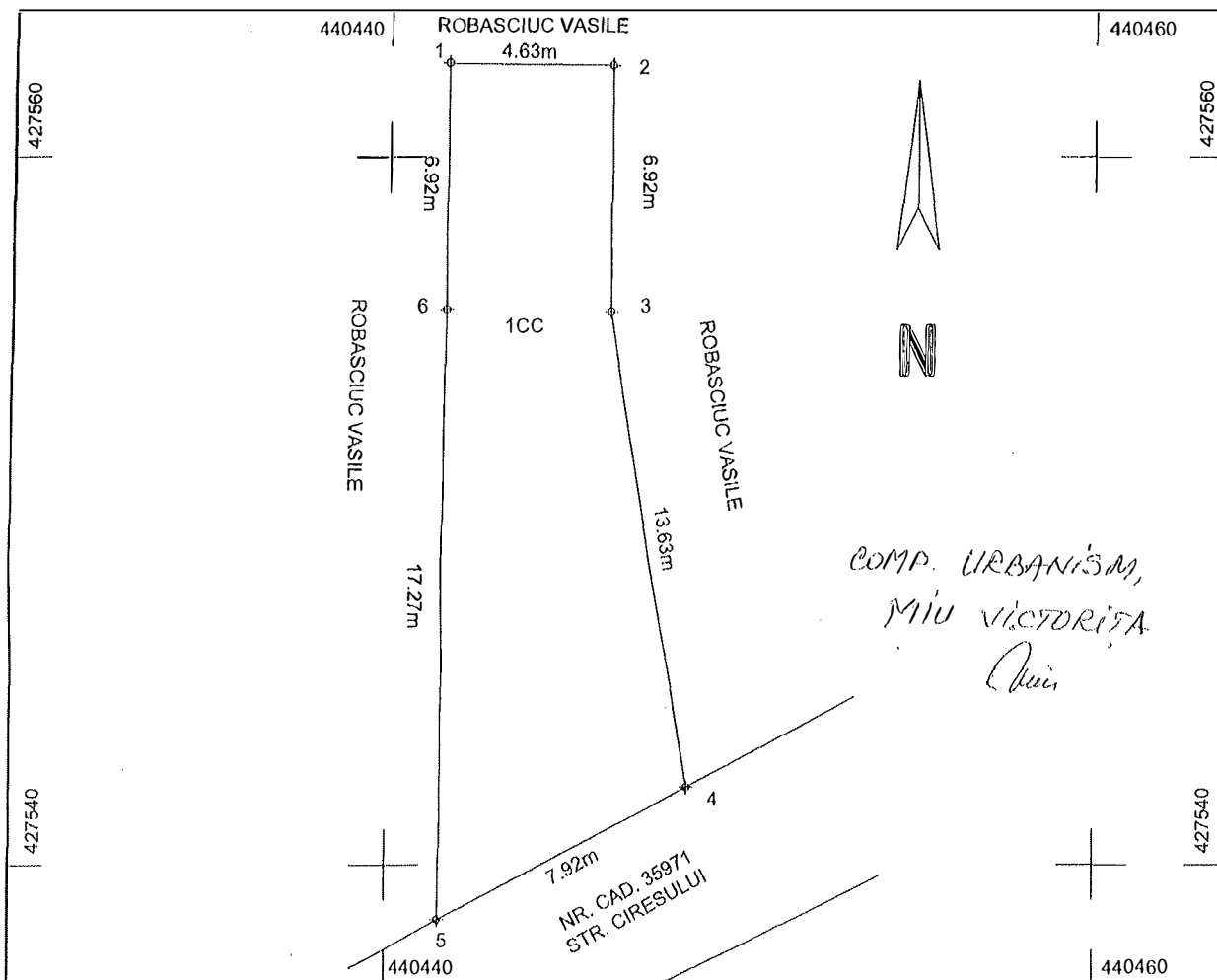
SECRETAR
[Signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

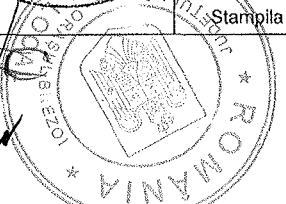
SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	S = 123 mp	Localitate BREZOI, Str. CIRESULUI - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	123	NEIMPREJMUIT
Total		123	
Suprafata totala masurata a imobilului = 123mp Suprafata din act = -----			
MIHAI HALDAN Autorizare Categoria B Nr. 0192/16.06.2019 Data RO-VI-F Nr. 0109/16.06.2010 MIHAI HALDAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si prezenta acestora cu realitatea din teren. Data: 11.10.2021		Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasă III Seria RO-B-J Nr. 0982/19.02.2019 Seria RO-B-J Nr. 0982/19.02.2019 S.C. GEOMETRIC S.R.L. Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:	
Presedinte 		Inspector 	

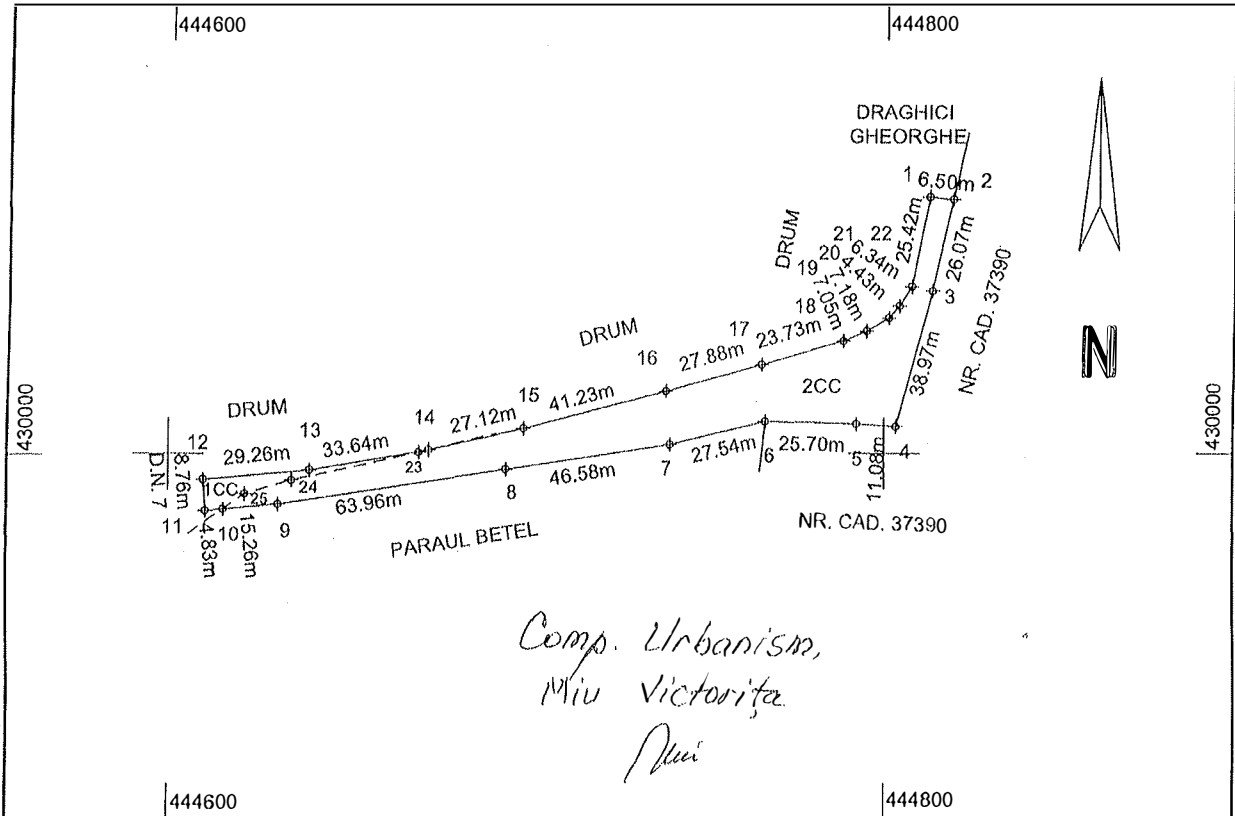


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 2913 mp	Localitate CALINESTI, Punct BETEL - INTRAVILAN - EXTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	175	INTRAVILAN
2	CC	2738	EXTRAVILAN
Total		2913	IMPREJMUIT CU GARD INTRE PUNCTELE 1-2
Suprafata totala masurata a imobilului = 2913mp Suprafata din act = -----			
<p style="text-align: center;">Mihai Haldan Certificat de autorizare CATEGORIA B Seria RO-B-VF Nr. 0982/19.02.2021 Mihai Haldan CATEGORIA B</p>		<p style="text-align: center;">Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare CATEGORIA III Seria RO-B-III Nr. 0982/19.02.2021 S.C. GEOMETRIC S.R.L.</p>	
<p style="text-align: center;">Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 28.04.2021 ...x</p>		<p style="text-align: center;">Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: _____ Stampila BCPI</p>	

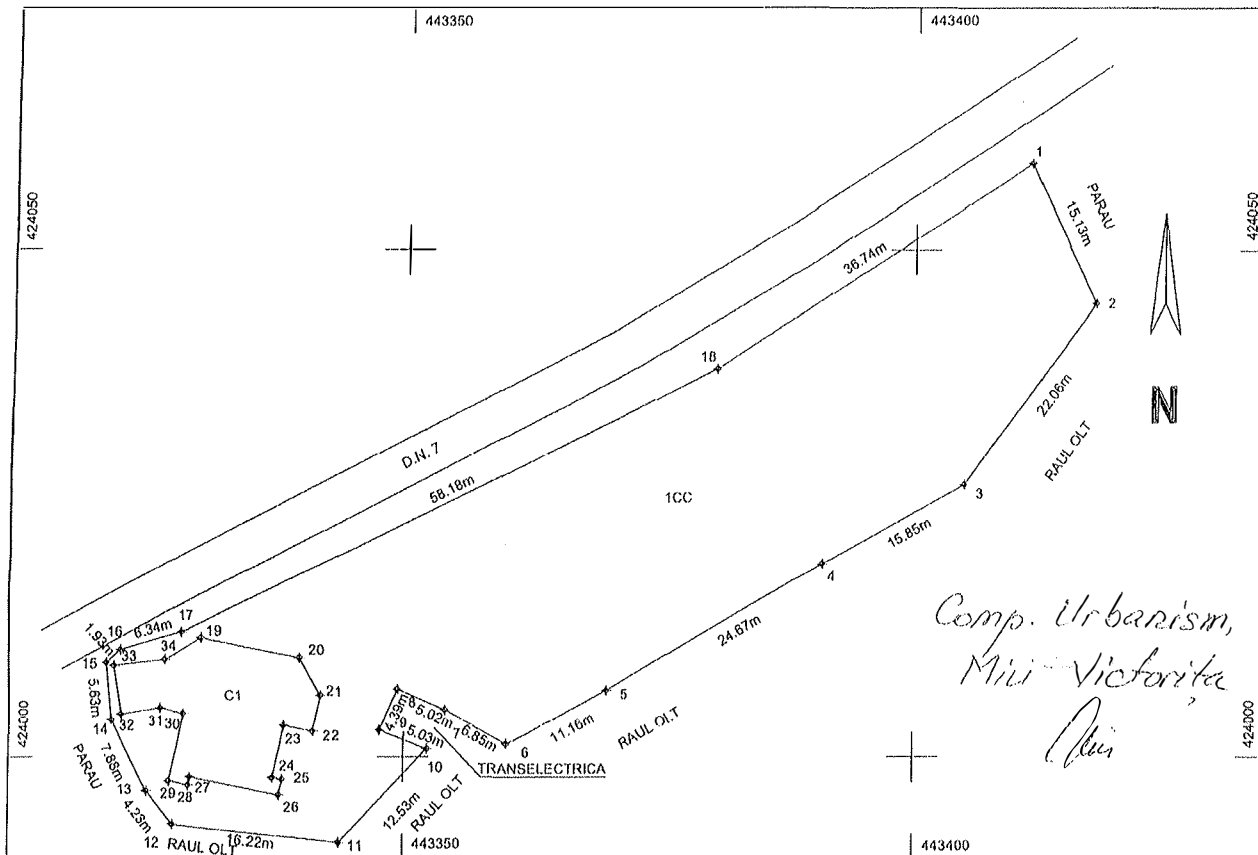
PRESEDINTE

SECRETAR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

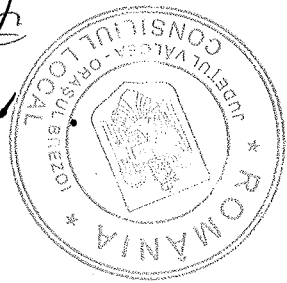
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 2250 mp	Punct Carligul Mare D.N. 7 - EXTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
		BREZOI, JUDET VALCEA



*Comp. Urbanism,
Miu Victorita
Miu*

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2250	IMPREJUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 16-17-18
Total		2250	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	189	RESTAURANT, P+1, Nr. niveluri: 2, Suprafata construita la sol = 189mp, Suprafata construita desfasurata = 257mp
Total		189	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2250mp			
Suprafata din ac = ----			
Mihai Haldan Certificat de autorizare CERTELOLOGORIA B Săla RO-VL-F ANR-CU1807/16.05.2018 Com. 150-VL-F Nr. 05/18.10.2021 Mihai Haldan		Inspector Confim Introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	
Confim executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespundența acestora cu realitatea din teren Data: 27.09.2021			

PRESEDINTE



SECRETAR